****

República Bolivariana de Venezuela

Barquisimeto- Estado Lara

Alcaldía Bolivariana del Municipio Iribarren

Dirección de Planificación y Control Urbano

****

**COMPROBANTE DE RECEPCION DE RECAUDOS.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nº** | **BARQUISIMETO, DE DEL 200** |
| **CIUDADANO(A)** |  |
| **SOLICITUD** |  |
| **DIRECCION** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **SI** | **NO** | **N/A** | **PRESENTACION DE LOS DOCUMENTOS** | |
| **A** |  |  |  | CD que contenga la información digitalizada en formato (Autocad 2004, Documentos en Word, imágenes en JPG, TIFF, BMP, entre otros). | |
| **B** |  |  |  | Una (01) carpeta (de ganchos), con portada alusiva al proyecto ,con todos los documentos foliados en el orden en que se identifican a continuación : | |
| **DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 12 Y 13 DE LA ORDENANZA SOBRE PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION, SE HACE CONSTAR LA CONSIGNACION DE LOS SIGUIENTES RECAUDOS.** | | | | | |
| **Nº** | **S**  **I** | **NO** | **N/A** | **DOCUMENTOS** | |
| **0** |  |  |  | Índice, (según los números asignados del lado izquierdo de esta lista). | |
| **1** |  |  |  | Carta poder con Copia de la Cedula de Identidad del Administrado y el Autorizado. | |
| **2** |  |  |  | Notificación por escrito. | |
| **3** |  |  |  | Profesionales responsables. | |
| **4** |  |  |  | Solvencia de C.I.V. Vigente. Original y copia | |
| **5** |  |  |  | Consulta de Variables Urbanas Fundamentales (si la tiene). Copia | |
| **6** |  |  |  | Consulta preliminar o aprobación de anteproyecto (si la tiene). Copia | |
| **7** |  |  |  | Comprobante de Alineación, (no incluir en caso de urbanismos aprobados)  Copia | |
| **8** | *Documento sobre la tenencia del terreno :* | | | | |
|  |  |  | Documento de propiedad Registrado, (en caso de ser terreno propio). | |
|  |  |  | Contrato en Concesión de Uso Vigente, (en caso de ser terreno Ejido). | |
|  |  |  | Boletín de Notificación Catastral Vigente.( en caso de ser una Parcela Municipal | |
|  |  |  | Autorización por escrito del propietario.(para la construcción en terreno ajeno) | |
|  |  |  | Documento registrado de la sucesión y autorización de todos los integrantes de la sucesión, sí existen varios). | |
| **9** |  |  |  | Solvencia Municipal Vigente, (Impuesto del Inmuebles Urbanos). Original y copia | |
| **10** |  |  |  | Recibo de pago de la Tasa Administrativa, Original y copia | |
| **11** |  |  |  | Garantía de Servicio emitida por ENELBAR, vigente y de acuerdo al uso propuesto. | |
| **12** |  |  |  | Garantía de Servicio emitida por HIDROLARA, vigente y de acuerdo al uso propuesto. | |
| **13** |  |  |  | Memoria descriptiva, ( relacionada con las Variables Urbanas Fundamentales) | |
| **14** |  |  |  | Estudio Geológico (si la edificación es mayor a 4 pisos). | |
| **15** |  |  |  | Estudio de Impacto Vial (según articulo 46 y 96 del P.D.U.L) | |
| **16** |  |  |  | Estudio de Impacto Ambiental (en urbanismo, movimiento de tierra, entre otros.) | |
|  | **SI** | **NO** | **N/A** | **PRESENTACION DE LOS PLANOS** |
| **C** |  |  |  | **Dos (2)carpetas de plástico con liga**, **para cada juego de planos,** con portada alusiva al proyecto |
| **D** | **Dos (2) juegos de planos IMPRESOS A ESCALA,** con las siguientes características: | | | |
|  |  |  | - Firmados por el propietario y el profesional responsable, en la tarjeta de presentación. |
|  |  |  | - Acotados, resaltado las Variables Urbanas Fundamentales, con un cuadro de áreas computables y las no computables. |
|  |  |  | - En la tarjeta de presentación, anexar, el formato de la Dirección, colocar en un lugar visible sin necesidad de abrir el plano, en el lado inferior derecho y enumerar EN ORDEN SECUENCIAL para el control interno de la Dirección. |
|  | | | | |
| **Nº** | **S**  **I** | **NO** | **N/A** | **PLANOS PARA EDIFICACIONES Y URBANISMO** |
|  |  |  |  | Ubicación. (Indicar, afectación vial, calles y avenidas). |
|  |  |  |  | Topografía con cotas ORIGINAL \_\_\_ y MODIFICADA \_\_\_, cuadro de coordenadas, (en formato Datum REGVEN). |
|  |  |  |  | Plantas: nivel acceso (planta baja)\_\_\_ ,alta o planta(s) tipo(s).\_\_\_,techo con el paisajismo\_\_\_ |
|  |  |  |  | Fachadas,:principal\_\_\_posterior\_\_\_lateral izquierda\_\_\_lateral derecha\_\_\_ |
|  |  |  |  | Cortes, mínimo dos (2). Si posee rampa, escalera o ascensores, realizar un corte a través de estos. |
|  |  |  |  | URBANISMO: Parcelamiento, Vialidad y paisajismo, indicar área ,numero de parcelas, dimensión de linderos, área de equipamiento con su respectivo cuadro secciones y perfiles viales existente; especie arbóreas propuestas con un cuadro resumen indicativo del tipo de especie, cantidad, código (si es necesario) e imágenes (no indispensable) |

|  |  |
| --- | --- |
| **OBSERVACIONES:** | |
|  |

|  |
| --- |
| **EN CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 12 Y 13 DE LA ORDENANZA SOBRE PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCIÓN, SE HACE CONSTAR LA CONSIGNACION DE LOS RECAUDOS:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **FIRMA Y SELLO** | ESTAN COMPLETOS LOS RECAUDOS EXIGIDOS, DANDO INICIO AL PROCEDIMIENTO DE REVISION ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 14 DE LA ORDENANZA SOBRE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCIÓN, AL FIN DE EXPEDIR LA CONSTANCIA DE ADECUACION A LAS VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES. |
|  | |
| **FIRMA Y SELLO** | FALTAN RECAUDOS EXIGIDOS, NO SERA POSIBLE EL ESTUDIO DE LA SOLICITUD, DE CONFORMIDAD AL PARRAGRAFO PRIMERO DEL ARTICULO 13 DE LA ORDENANZA SOBRE PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION, TENDRA UN LAPSO DE 15 DIAS CONTINUOS SIGUIENTES A LA FECHA DE RECEPCION PARA SUBSANAR LA OMISION O DEFECTO, LO CUALES VENCE EL **DIA\_\_\_\_\_DEL MES\_\_\_\_\_DEL 200\_\_\_.**MIENTRAS REALICE ESTOS TRAMITES **NO PODRA INICIAR** LA OBRA, CASO CONTRARIO SERA OBJETO DE LAS SANCIONES PREVISTAS EN LA NORMATIVA URBANISTICAS VIGENTE. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DATOS DE NOTIFICACION** | **NOMBRES Y APELLIDOS** | **C.I.** | **FIRMA CONFORME** |
| PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL |  |  |  |
| PROFESIONAL RECEPTOR |  |  |  |